



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 30.06.2017

Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 D. L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n.133) triennio 2016-2018.

L'anno duemiladiciassette, questo giorno trenta, del mese di Giugno, alle ore 19:00, nella sede Comunale, a seguito di inviti diramati dal Presidente del Consiglio in data 23.06.2017 n. 9417 di protocollo ed in data 29.06.2017 n. 9791, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - seduta pubblica – di prima convocazione

Presiede la seduta il Sig. Giuseppe Russo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott. Paolo Lo Moro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
01	PARRILLA NICODEMO (Sindaco)	X		10	VALENTE SALVATORE	X	
02	BERARDI GIUSEPPE	X		11	GENTILE LEONARDO	X	
03	FUSCALDO GIANCARLO	X		12	SICILIANI ROBERTO		X
04	SALERNO VINCENZO	X		13	FERRARI SERGIO		X
05	TANGARI AMBROGINA	X		14	MERCURI PIETRO FRANCESCO		X
06	RUSSO GIUSEPPE	X		15	FACENZA GIUSEPPE		X
07	SAMMARCO SERAFINA	X		16	FACENTE MARIANNA VALENTINA	X	
08	PIRITO GIUSEPPINA	X		17	MALENA SALVATORE		X
09	PACE ANTONIO	X					

Risultano presenti, altresì, alla seduta gli Assessori non consiglieri: Gallella Antonio, Bossio Caterina, Baffa Nicodemo, Prato Assunta e Strancia Antonio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

introduce l'argomento oggetto di trattazione, iscritto al punto 3 dell'ordine del giorno della seduta consiliare in corso, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 D. L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n.133) triennio 2016-2018".

In assenza di interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, dispone che gli enti locali, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
- sono esclusi i beni soggetti a tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina anche l'eventuale modifica delle destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

Considerato che:

- l'amministrazione comunale ha avviato un'approfondita ricognizione del patrimonio dell'Ente, nel quale sono presenti molti immobili non ancora adeguatamente censiti e non ancora volturati, per la mancata piena definizione delle procedure di acquisizione al patrimonio dell'ente;
- sono in corso di redazione, a livello regionale e provinciale, gli strumenti quadro territoriali e paesaggistici (QTRP e PCTP), nonché, a livello comunale, l'aggiornamento degli strumenti urbanistici generali, attuativi e di settore (PSA, PCS, Piano dei Servizi ecc.), i quali costituiscono un indispensabile riferimento per poter procedere a eventuali alienazioni o valorizzazioni che possano incidere o modificare l'assetto urbanistico del territorio;
- sono di primaria importanza, inoltre, per l'Ente i beni gravati da usi civici, la cui conoscenza è indispensabile prima di ricorrere ad eventuali alienazioni, essendo i dati conoscitivi di questo settore indispensabili per poter prendere decisioni in merito all'alienazione dei beni, al fine della loro valorizzazione e per incrementare le entrate nelle casse comunali;

- in merito è stato avviato un accertamento da parte dell'Organo Straordinario di Liquidazione che è in fase di ultimazione;

Atteso, comunque, di dover provvedere all'adempimento prescritto dall'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 a supporto dell'ipotesi di Bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018;

Visti i pareri favorevoli resi dai Responsabili dell' Area Tecnica e dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, allegati alla proposta di deliberazione;

Visto il Parere del Revisore Unico dei Conti (verbale n. 17 del 23.06.2017) ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 2008 e ss.mm. ed ii.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000

Con 11 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Consigliere Marianna Valentina Facente) su 12 consiglieri presenti e 12 votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano

DELIBERA

per le motivazioni di cui in narrativa:

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **Di dare atto** che, essendo necessaria una completa ricognizione dei beni comunali, in particolare dei terreni gravati da usi civici, non sono configurabili, alla data odierna, immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" annualità 2016/2018, ai sensi dell' art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Di inserire** la presente programmazione nel DUP 2016/2018 a supporto dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato inerente lo stesso arco temporale, in quanto contenuto obbligatorio della sezione operativa;
3. **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre, in relazione all'urgenza, con n. 11 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Consigliera Marianna Valentina Facente) su 12 consiglieri presenti e 12 votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

ALLEGATO A

COMUNE DI CIRO' MARINA

PROVINCIA DI CROTONE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Annualità 2017

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione Originaria</i>	<i>Nuova Destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificazione</i>	<i>Valore</i>

NEGATIVO

Il Responsabile Area Tecnica Ed. Urb.
Ing. Giuseppe Marino



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19 DEL 30.06.2017

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari
ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133 del 2008 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e 147 -bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

- ☐ comporta
- ☐ non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data 19.06. 2017

Il Responsabile U.T.C.
f.to ing. Giuseppe Marino



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Allegato alla deliberazione n.19 del 30.06.2017, avente per oggetto: "Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n. 113) triennio 2016-2018".

PARERE DI REGOLARIA' CONTABILE

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

- ☐ sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- ☐ si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.

- ☐ si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addì 23/06/2017

Il Resp.le dell'Area Economico-Finanziaria
f.to Dott. Nicodemo Tavernese

Revisore dei Conti –Dott. Agostino Barone – Verbale n° 17 del 23/06/2017

Comune di Cirò Marina

Provincia di Crotone

Organo di Revisione

Oggetto: Parere sulla proposta di delibera consiliare – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 della legge n.133 del 2008 e s.m.i.

Il sottoscritto Dott. Agostino Barone, Revisore Unico del Comune di Cirò Marina, nominato con Delibera di Consiglio n°17 del 18.06.2016,

Ricevuta la proposta di delibera di Consiglio Comunale di parere avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 della legge n.133 del 2008 e s.m.i. ;

Al fine di analizzare la documentazione ricevuta in merito al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Patrimoniali che costituisce parte integrante del Documento Unico di Programmazione 2016/2018 .

Tenuto conto del parere espresso dal Responsabile Area Tecnica ed Urbanistica *"Di dare atto che, essendo necessaria una completa ricognizione dei beni comunali, in particolare dei terreni gravati da usi civici, non vi sono immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale"* ;

Visti i pareri di regolarità contabile e di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione in oggetto

INVITA L'ENTE


Ad una necessaria e completa ricognizione dei beni comunali, in particolare dei terreni gravati da usi civici .,

Esprime

Parere Favorevole al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 della legge n.133 del 2008 e s.m.i."

Cirò Marina 23 Giugno 2017

Dott. Agostino Barone





COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 19 DEL 30.06.2017

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Prof. Giuseppe Russo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Paolo Lo Moro

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il 05/07/2017 e sarà affissa fino al 30/07/2017 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, li 05/07/2017

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
(P. I. Giuseppe Fuscaldo)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Consiglio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

• è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. 721 registro Pubblicazioni.

• è divenuta esecutiva il 30/07/2017:

☐ perchè decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

☒ perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.).

Cirò Marina, li 05/07/2017

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
(P. I. Giuseppe Fuscaldo)