



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 90 DEL 16.06.2017

OGGETTO: Destinazione oneri di urbanizzazione.

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di giugno a partire dalle ore 12,30, nella sala delle adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'Adunanza il Dott. Nicodemo Parrilla nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Paolo Lo Moro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. PARRILLA NICODEMO	SINDACO	X	
2. GALLELLA ANTONIO	VICE SINDACO	X	
3. BOSSIO CATERINA	ASSESSORE		X
4. BAFFA NICODEMO	ASSESSORE	X	
5. PRATO ASSUNTA	ASSESSORE	X	
6. STRANCIA ANTONIO	ASSESSORE		X

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

LA GIUNTA COMUNALE

-Vista la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Economico-Fiananziaria dott.Nicodemo Tavernese, avente ad oggetto:" Destinazione oneri di urbanizzazione";

-Ritenutala meritevole di accoglimento nella sua integrità .

- **Visti** i pareri favorevoli, allegati alla proposta di deliberazione.

-Visto il T.U.E.L. approvato con d.lgs.18.08.2000, n.267 e ss.mm. ed ii. .

Con voti unanimi e favorevoli resi ed accertati in forma palese,

DELIBERA

- Di approvare, nella sua integrità, la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Economico-Fiananziaria dott. NicodemoTavernese, avente ad oggetto:" Destinazione oneri di urbanizzazione", che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

- Di disporre che il Responsabile dell'Area interessata provveda alla esecuzione di tutti gli atti conseguenti e connessi alla proposta ed al presente deliberato.

- Di trasmettere, in elenco, copia della presente deliberazione ai signori capigruppo consiliari per come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

- Di dichiarare, per l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.--



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Destinazione oneri urbanizzazione.

Proponente dott. Nicodemo Tavernese

PREMESSO:

- che l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 individua i criteri di determinazione e le modalità di corresponsione del "Contributo per il rilascio del permesso di costruire", stabilendo che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che i vigenti parametri per il calcolo del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione sono stati approvati con deliberazione di C.C. n. 16 del 01/10/2016 e specificamente:
esercizio 2016

	Previsione entrata		Destinazione spesa	
	Importo	Titolo	Titolo I	Titolo II
Proventi ordinari	188.990,59			188.990,59 Spese di urbaniz. Primaria e second.
Totale	188.990,59			188.990,59

esercizio 2017

	Previsione entrata		Destinazione spesa	
	Importo	Titolo	Titolo I	Titolo II
Proventi ordinari	100.000,00			100.000,00 Spese di urbaniz. Primaria e second.
Totale	100.000,00			100.000,00

esercizio 2018

	Previsione entrata		Destinazione spesa	
	Importo	Titolo	Titolo I	Titolo II
Proventi ordinari	100.000,00			100.000,00 Spese di urbaniz. Primaria e second.
Totale	100.000,00			100.000,00

DATO ATTO che la Legge n. 164 dell' 11/11/2014 (cosiddetta "sblocca cantieri") ha introdotto il comma 4-bis all'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001, che consente di rimodulare gli importi dei contributi di costruzione collegati ai titoli abilitativi di natura edilizia prevedendone la riduzione per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria;

RITENUTO che:

- che è l'obbligo – da parte degli enti – di utilizzarne i proventi secondo regole, che negli anni hanno subito costanti modifiche. L'ultima in ordine temporale è contenuta nella legge di bilancio 2017 (articolo 1, commi 460-461) che detta una disciplina permanente in vigore dal 2018.

- che per l'esercizio 2017 l'articolo 1, comma 737, della legge 208/2015 disciplina l'utilizzo dei proventi da permessi di costruire ed ammette, per il 2016 e il 2017, che gli utili delle concessioni edilizie possano essere utilizzati fino al 100% del loro ammontare per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché la progettazione delle opere pubbliche.

- che per l'esercizio 2018 l'articolo 1, commi 460-461, della legge 232/2016 prevede che i proventi siano destinati alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

RITENUTO, altresì di destinare gli oneri di urbanizzazione sul finanziamento esclusivo di spese di investimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il parere tecnico e contabile favorevole reso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria allegato alla presente deliberazione;

VISTO l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Vista la legge 208/2015;

Vista la legge 232/2016;

Si propone alla Giunta Comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di destinare gli oneri per l'esercizio 2016-2018 a spese di investimento opere primarie e secondarie;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2016
- 4) Di dichiarare la presente di immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Resp.le dell'Area Economico-Finanziaria
f.to Dott. Nicodemo Tavernese



Allegato alla deliberazione n._90_ del 16.06.2017, avente per oggetto: “Destinazione oneri urbanizzazione”.

PARERE DI REGOLARIA' TECNICA
(di competenza del Responsabile dell'Area proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Addì 16/06/2017

Il Resp.le dell'Area Economico-Finanziaria
f.to Dott. Nicodemo Tavernese



Allegato alla deliberazione n.90_del 16.06.2017_, avente per oggetto: Destinazione oneri urbanizzazione.

PARERE DI REGOLARIA' CONTABILE

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

- ☐ **sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).
Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:**

Descrizione	Importo	Capitolo	Miss.	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanz.

- ☐ **si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:**

Descrizione	Importo	Capit.	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- ☐ **si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.**

Addì 16/06/2017

Il Resp.le dell'Area Economico-Finanziaria
f.to Dott. Nicodemo Tavernese



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

COPIA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 90 DEL 16.06.2017

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL SINDACO
f. to dott. Nicodemo PARRILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
f to dott. Paolo LO MORO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line il 29.06.2017 e sarà affissa fino al 14.07.2017 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, lì 29.06.2017

Il Responsabile del Servizio Segreteria Giunta
f.to: Silvana BRUNI

Il sottoscritto Responsabile Segreteria Giunta, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 29.06.2017 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n.708 registro Pubblicazioni.
- è stata trasmessa in elenco con lettera PEC in data 29.06.2017 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il 16.06.2017:

☐ perchè decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

☒ perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L.);

Cirò Marina, lì 29.06.2017

Il Responsabile del Servizio Segreteria Giunta
f.to: Silvana BRUNI

E' copia conforme all'originale.

Cirò Marina, lì _____

Il Responsabile del Servizio Segreteria Giunta
Silvana BRUNI