



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 30.06.2017

Oggetto: Art. 172, comma 1 lett. b) d.lgs. n.267/2000 – verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – anno 2016.

L'anno duemiladiciassette, questo giorno trenta, del mese di Giugno, alle ore 19:00, nella sede Comunale, a seguito di inviti diramati dal Presidente del Consiglio in data 23.06.2017 n. 9417 di protocollo ed in data 29.06.2017 n. 9791, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - seduta pubblica – di prima convocazione

Presiede la seduta il Sig. Giuseppe Russo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott. Paolo Lo Moro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
01	PARRILLA NICODEMO (Sindaco)	X		10	VALENTE SALVATORE	X	
02	BERARDI GIUSEPPE	X		11	GENTILE LEONARDO	X	
03	FUSCALDO GIANCARLO	X		12	SICILIANI ROBERTO		X
04	SALERNO VINCENZO	X		13	FERRARI SERGIO		X
05	TANGARI AMBROGINA	X		14	MERCURI PIETRO FRANCESCO		X
06	RUSSO GIUSEPPE	X		15	FACENZA GIUSEPPE	X	
07	SAMMARCO SERAFINA	X		16	FACENTE MARIANNA VALENTINA	X	
08	PIRITO GIUSEPPINA	X		17	MALENA SALVATORE		X
09	PACE ANTONIO	X					

Risultano presenti, altresì, alla seduta gli Assessori non consiglieri: Gallella Antonio, Bossio Caterina, Baffa Nicodemo, Prato Assunta e Strancia Antonio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

introduce l'argomento oggetto di trattazione, iscritto al punto 4 dell'ordine del giorno della seduta consiliare in corso, avente ad oggetto: "Art. 172, comma 1 lett. b) d.lgs. n.267/2000 – verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – anno 2016".

Alle h. 19,14 entrano nella Sala Consiliare i Cons. Giuseppe FACENZA e Sergio FERRARI

PRESENTI: 14 ASSENTI 3

Cede la parola al Cons. **Salvatore Valente**, il quale relaziona sul punto.

Lo stesso Cons. Valente, rilevando l'esistenza di un errore materiale nella proposta deliberativa, comunica al Consiglio di avere presentato in mattinata una proposta di emendamento al Presidente del Consiglio comunale.

In particolare, l'errore da emendare consiste nel riporto, nel dispositivo della proposta deliberativa, di una serie di lotti PIP già assegnati, ossia i seguenti: Area PIP: lotto n. 2 mq 3.115, lotto n. 3 mq 1.196, lotto nr. 4 mq. 1.684; lotto nr. 5 mq. 1.198; lotto 7 mq 1.197, lotto 8 mq 1.713, lotto n. 9 mq 1.199, lotto n. 10 mq 1.727, lotto n. 11 mq 1.198, lotto nr. 12 di mq. 1.731; lotto nr. 32 di mq. 1.768; lotto n. 13 mq 1.201, lotto n. 14 mq 1.765, lotto n. 15 mq 1.197, lotto n. 16 mq 1.768, lotto n. 17 mq 1.199, lotto n. 27 mq 1.203, lotto n. 31 mq 1201, lotto n. 32 mq 1.768, lotto n. 34 mq 2.020; A correzione di quanto sopra, propone di circoscrivere le aree individuate nel dispositivo della proposta deliberativa nelle seguenti: Area PIP Lipuda: lotto n. 4 mq 1250, lotto n. 5 mq 1250 - Area PIP ss 106: lotto n. 12 mq 1731;

Cede la parola al Cons. **Sergio Ferrari**, il quale preannuncia il proprio voto contrario per la circostanza di non aver avuto notizia in tempo utile della proposta di emendamento;

Il Presidente mette ai voti la proposta di emendamento del Cons. Valente, riscontrando il seguente esito:

voti favorevoli: 11

astenuiti: 2 (Facente e Facenza)

contrari: 1 (Ferrari)

Il Presidente, in esito al voto di cui sopra, proclama l'avvenuto emendamento della proposta deliberativa nei termini enunciati dal Cons. valente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.L. n. 786/1981, convertito dalla legge n. 51/1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree, fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, contestualmente, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Atteso, comunque, di dover provvedere all'adempimento prescritto dall'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato:

1. che le aree rientranti nella fattispecie in oggetto sono costituite da quelle insistenti nell'area PIP e sono così individuate:

Area PIP Lipuda: lotto n. 4 mq 1250, lotto n. 5 mq 1250

Area PIP ss 106: lotto n. 12 mq 1731;

2. che il valore di dette aree resta determinato in €. 18,00 al mq., come già stabilito dalla Commissione Consiliare "Assegnazione lotti P.I.P." giusto verbale nr. 2 del 12.11.2002;

3. che la gestione dei beni immobili di cui sopra sarà trasferita su richiesta dell'Organo straordinario di liquidazione allo stesso;

Visti i pareri favorevoli resi dai Responsabili dell'Area Tecnica e dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, allegati alla proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000

Con 11 voti favorevoli, n.1 contrario (Consigliere Sergio FERRARI) e n. 2 astenuti (Consiglieri Marianna Valentina FACENTE e Giuseppe FACENZA) su 14 consiglieri presenti e 12 votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano

DELIBERA

per le motivazioni di cui in narrativa:

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **di individuare** le aree di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000, per come segue:

Area PIP Lipuda: lotto n. 4 mq 1250, lotto n. 5 mq 1250

Area PIP ss 106: lotto n. 12 mq 1731;

2. **di dare atto** che il valore di dette aree resta determinato in € 18,00 al mq., come già stabilito dalla Commissione Consiliare "Assegnazione lotti P.I.P." giusto verbale nr. 2 del 12.11.2002;

3. **di stabilire** che la gestione dei beni immobili di cui sopra sarà trasferita su richiesta dell'Organo straordinario di liquidazione allo stesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre, in relazione all'urgenza, con 11 voti favorevoli, n.1 contrario (Consigliere Sergio FERRARI) e n. 2 astenuti (Consiglieri Marianna Valentina FACENTE e Giuseppe FACENZA) su 14 consiglieri presenti e 14 votanti, espressi in forma palese, per alzata di mano

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.



COMUNE DI CIRO' MARINA

(Provincia di Crotone)

Allegato alla deliberazione n. 30 del 30/06/2017, avente per oggetto: "Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni della Legge 6 agosto 2008, n. 113) triennio 2016-2018".

PARERE DI REGOLARIA' CONTABILE

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

- ☐ sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- ☐ si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.

- ☐ si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addì ...23.../...06.../2017

Il Resp.le dell'Area Economico-Finanziaria
Dott. Nicodemo Tavernese



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 30/06/2017

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari
(art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133) triennio 2016-2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e 147 -bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.
Data 19.06. 2017

Il Responsabile U.T.C.
ing. Giuseppe Marino



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 20 DEL 30.06.2017

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Prof. Giuseppe Russo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Paolo Lo Moro

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il 05/07/2017 e sarà affissa fino al 30/07/2017 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, li 05/07/2017

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
(P. I. Giuseppe Fuscaldo)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Consiglio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

• è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal 05/07/2017 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. 725 registro Pubblicazioni.

• è divenuta esecutiva il 30/06/2017:

☐ perchè decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

☒ perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.).

Cirò Marina, li 05/07/2017

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
(P. I. Giuseppe Fuscaldo)

Comune di Cirò Marina

Provincia di Crotone

Organo di Revisione

Oggetto: Parere sulla proposta di delibera consiliare – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 della legge n.133 del 2008 e s.m.i.

Il sottoscritto Dott. Agostino Barone , Revisore Unico del Comune di Cirò Marina , nominato con Delibera di Consiglio n°17 del 18.06.2016,

Ricevuta la proposta di delibera di Consiglio Comunale di parere avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 della legge n.133 del 2008 e s.m.i. ;

Al fine di analizzare la documentazione ricevuta in merito al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Patrimoniali che costituisce parte integrante del Documento Unico di Programmazione 2016/2018 .

Tenuto conto del parere espresso dal Responsabile Area Tecnica ed Urbanistica *"Di dare atto che, essendo necessaria una completa ricognizione dei beni comunali, in particolare dei terreni gravati da usi civici, non vi sono immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale"* ;

Visti i pareri di regolarità contabile e di regolarità tecnica , attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione in oggetto

INVITA L'ENTE

Ad una necessaria e completa ricognizione dei beni comunali , in particolare dei terreni gravati da usi civici .,

Esprime

Parere Favorevole al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 della legge n.133 del 2008 e s.m.i."

Cirò Marina 23 Giugno 2017

Dott. Agostino Barone

