



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Handwritten mark

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

ORIGINALE

REG. INT. S.S. N. 46 DEL 21/12/2017

Reg. Gen. N. 606 del 22/12/2017

OGGETTO: Legge 9 dicembre 1998 n 431 ad oggetto " Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ". Delibera Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006. Approvazione di Avviso Pubblico di concorso per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'Anno 2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi -Dotazione Organica e norme di accesso;

Visti lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Vista la circolare del Ministero della Funzione Pubblica 24.02.1995, 7/95, (G.U. 28.03.1995,n.73),concernente l'argomento;

Visti, in particolare, gli artt. 107 e del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, per la regolarità tecnica e copertura finanziaria;

Visti gli artt.107,comma 2 e 3 e 109, comma 2 del D.Lgs.n.267/2000 che disciplinano gli adempimenti dei responsabili di servizio ;

Visto il provvedimento sindacale n. n. 22/2017 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Servizi alla persona e gli sono stati attribuiti le funzioni di competenza indicate, in particolare, nell'art.19 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi nonché tutte le altre funzioni di competenza previste da disposizioni legislative, statutarie e regolamentari vigenti;

Visti:

La Legge n. 431 del 09.12.98 ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Il Decreto del Ministero LL.PP. del 07.06.99 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi;

- La Delibera di Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006
- La Legge Regionale 1/2006, in particolare all'art.9, comma 5;
- Il D. Lgs. N.286 del 25/07/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il DPCM n.242/2001;

Considerato

- Che i Comuni devono predisporre e pubblicare il Bando, realizzare l'istruttoria delle domande e provvedere all'approvazione della graduatoria, verificare i requisiti previsti,

inviare tutta la documentazione necessaria alla Regione Calabria e provvedere alla verifica anche a campione dei requisiti dei beneficiari;

- Che l'ufficio servizi sociali del Comune di Cirò Marina ha predisposto il bando e il modello di domanda che si allegano alla presente determinazione per l'anno 2018;
- Che il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al comune secondo priorità stabilite dalla Regione medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa:

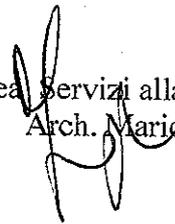
- **Di approvare** quanto detto in premessa;
- Di approvare l'avviso pubblico di concorso ed il modulo di domanda per l'erogazione del contributo anno 2018 per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Di pubblicizzare tale bando attraverso l'affissione di avvisi all'albo pretorio e nei pubblici esercizi;
- **Di pubblicare** il bando all'albo pretorio on-line del Comune di Cirò Marina;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per questo Ente e che il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al comune secondo priorità stabilite dalla Regione medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili ;
- **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147bis del D.Lgs. n.267/2000;
- **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati, ai sensi del comma 3 dell'articolo 184 del decreto legislative 18 agosto 2000, n.267.

Cirò Marina li, 22/12/2017

Il resp.le del procedimento
d.ssa Ferrari Maria Natalina



Il Responsabile Area Servizi alla Persona
Arch. Mario Patanisi





Allegato al Reg. Int. S.S. Responsabile dell'Area n. 46 del_21/12/2017_, avente per oggetto: " **Legge 9 dicembre 1998 n 431 ad oggetto " Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ". Delibera Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006. Approvazione di Avviso Pubblico di concorso per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'Anno 2018"**."

PARERE DI REGOLARIA' TECNICA
(di competenza del Responsabile dell'Area proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislative 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 22/12/2017

Il Responsabile Area Servizi alla Persona
Arch. Mario Patanisi

Allegato al reg. int. S.S. N. 46 DEL 21/12/17

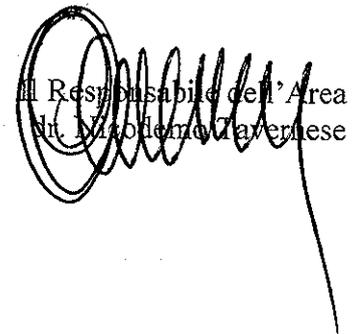
**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

La presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente determinazione:

NON SI APPONE il visto di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per questo Ente

Data 21/12/2017


Il Responsabile dell'Area
Sig. M. Stefano Tavernese

Allegato alla Determinazione n..... del

Comune di Cirò Marina

Area Servizi alla Persona

Ufficio Servizi Sociali

Piazza Kennedy

Tel. 0962 367140/142



REGIONE CALABRIA

COMUNE DI CIRO' MARINA

AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo, **anno 2018**, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Cirò Marina .

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998, il Decreto Legislativo n. 109 del 31.03.1998 e ss.mm., il DPCM n. 221 del 07.05.1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 04.04.2001, il D.Lgs n. 286 del 25.07.98 e ss.mm., il Decreto del Ministero LL.PP. del 7.6.99, il comma 13 art. 11 (Piano Casa) del Decreto-Legge del 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, la delibera di Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.1999, la Delibera di Giunta Regionale n. 466 del 31.05.2001, la delibera di Giunta Regionale n. 758 del 06.08.2002, la delibera di Giunta Regionale n. 655 del 07.07.2005, in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 1/2006 e n. 206 del 27.03.2006 è indetto un concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

Il contributo verrà erogato esclusivamente ad avvenuto trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria al comune secondo priorità stabilite dalla Regione medesima, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Potranno beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza Italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea;
- b) Per gli immigrati, residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;
- c) Titolarità di un contratto ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purchè fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- d) Residenza anagrafica nel Comune di Cirò Marina e nell'alloggio oggetto della locazione;
- e) Non essere titolare di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- f) Patrimonio mobiliare non superiore a €. 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.P.C.M. n.159 del 05/12/2013 e dal Decreto Interministeriale del 07/11/2014 di approvazione del nuovo modello di dichiarazione sostitutiva unica, delle relative istruzioni e dell'attestazione;
- g) Valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. n.159 del 05/12/2013 e dal Decreto Interministeriale del 07/11/2014 di approvazione del nuovo modello di dichiarazione sostitutiva unica, delle relative istruzioni e dell'attestazione;

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso l'ufficio Servizi Sociali e/o oppure scaricato dal sito internet del comune di Cirò Marina: www.comune.ciomarina.kr.it/, entro il termine di **60 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso pubblico.

Eventuali altre informazioni potranno essere richieste all'ufficio servizi sociali dell'ente e/o ai seguenti recapiti: **tel. 0962/367140** e-mail servizisociali@comune.ciomarina.kr.it

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

Dalla residenza municipale, 21/12/2017

Il Sindaco
Dr. Nicodemo Parrillo

Allegato alla Determinazione n. del

COMUNE DI CIRO' MARINA

Provincia di CROTONE

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO – ANNO 2018

Bando Pubblico Prot. del avente scadenza il

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a (Prov. di) il

residente a alla Via.....N.

CODICE FISCALE □□□□□□□□□□□□□□□□□□

Tel. casa Tel cell.

CHIEDE

di essere ammesso/a al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n.206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'Art. 71 del DPR 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

A

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
 - di **permesso di soggiorno** N° _____ **valido fino al** ____ / ____ / ____
e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del
D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - **carta di soggiorno** N° _____ rilasciata il ____ / ____ / ____
_____ dal Questore di _____ ai sensi del
D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;

- Di essere **Residente** da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella medesima Regione Calabria (**Solo per gli immigrati**).

- di essere residente nel Comune di _____, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nel Comune di _____;
- che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, al lordo della franchigia non è superiore a EURO 25.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, non è superiore a EURO 17.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, è pari a EURO _____;
- il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/00, è pari a EURO _____;

B)

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.)

C) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a

Cirò Marina, identificato come segue:

Ubicazione dell'immobile	
Proprietario dell'immobile	
Data di stipulazione del contratto	
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro	
Decorrenza contratto	
Scadenza contratto	
Canone mensile	€

Si precisa altresì, che tra il sottoscritto _____ ed il proprietario dell'immobile
Sig. _____ non esiste vincolo di parentela diretta o affine entro il secondo grado;

Dichiara altresì:

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.
oppure
- di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04).

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D.Lgs. 109/98 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/99 e succ. modificazioni;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiara inoltre di:

- essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, in seguito alla verifica predetta e nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0,

ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;

di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare al Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata AR tempestivamente. Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

<input type="checkbox"/>	- Copia del contratto di locazione con eventuale aggiornamento annuale del canone in base alla variazione ISTAT. - Copia del versamento tassa di registro riferita all'anno 2017, oppure tassa di rinnovo per annualità successiva del medesimo contratto.
<input type="checkbox"/>	- Documentazione attestante handicap permanente riconosciuto ex L.104/92 e rilasciata dalla competente Azienda Sanitaria.
<input type="checkbox"/>	- AUTOCERTIFICAZIONE dello STATO di FAMIGLIA riferito al 31.12. 2017 .
<input type="checkbox"/>	- Copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore.
<input type="checkbox"/>	- Certificazione ISE/ISEE attestante il reddito percepito nell'anno 2016 e (<u>dichiarato nell'anno 2017</u>) dall'intero nucleo familiare del richiedente (ovvero, di tutti i componenti). - Nel caso di ISE/ISEE pari a zero o inferiore al canone di locazione presentare dichiarazione personale in cui si attestano le modalità di mantenimento del proprio nucleo familiare.
<input type="checkbox"/>	- Copia sentenza di separazione se nel nucleo familiare sono presenti soggetti separati legalmente.
<input type="checkbox"/>	Solo per gli immigrati: - Fotocopia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno valido. - Autocertificazione Storico di Residenza .

Cirò Marina li, _____

FIRMA

REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data 22/12/17, ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità

L'Ufficio Segreteria Generale

AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data 22-12-2017, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per **10** giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislative 18 agosto 2000, n.267).-

L'addetto alla pubblicazione