



**COMUNE DI CIRO' MARINA**  
(Provincia di Crotone)

**COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)**  
SERVIZI GIURIDICI - CONTRATTI E CONTENZIOSO  
Per tutto Confermo all'Originale.  
Si rilascia in copia libera per uso  
Amministrativo e d'Ufficio.  
Ciro Marina, il 18/09/2017



**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 119 DEL 22.08.2017**

**OGGETTO: Adeguamento/aggiornamento dei canoni dei beni patrimoniali.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di agosto a partire dalle ore 18:30, nella sala delle adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'Adunanza il Dott. Nicodemo Parrilla nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Paolo Lo Moro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. PARRILLA NICODEMO	SINDACO	X	
2. GALLELLA ANTONIO	VICE SINDACO	X	
3. BOSSIO CATERINA	ASSESSORE		X
4. BAFFA NICODEMO	ASSESSORE	X	
5. PRATO ASSUNTA	ASSESSORE	X	
6. STRANCIA ANTONIO	ASSESSORE		X

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



**COMUNE DI CIRO' MARINA**  
(Provincia di Crotone)

**LA GIUNTA COMUNALE**

**-Vista** la proposta di deliberazione presentata dal Segretario Generale dott. Paolo Lo Moro, avente ad oggetto: "Adeguamento/aggiornamento dei canoni dei beni patrimoniali".

**-Ritenutala** meritevole di accoglimento nella sua integrità .

**- Visti** i pareri favorevoli, allegati alla proposta di deliberazione.

**-Visto** il T.U.E.L. approvato con d.lgs.18.08.2000, n.267 e ss.mm. ed ii. .

**Con voti** unanimi e favorevoli resi ed accertati in forma palese,

**DELIBERA**

**Di approvare**, nella sua integrità, la proposta di deliberazione presentata dal Segretario Generale dott. Paolo Lo Moro, avente ad oggetto: " Adeguamento/aggiornamento dei canoni dei beni patrimoniali", che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

**di disporre** che il responsabile dell'area interessata comunichi la presente deliberazione al Ministero dell'Interno Ufficio - Direzione Centrale della Finanza Locale - Ufficio I Consulenza per Risanamento degli Enti Locali Dissestati.

**di dichiarare** l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000.-



# COMUNE DI CIRO' MARINA

(Provincia di Crotona)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: Adeguamento/aggiornamento dei canoni dei beni patrimoniali.**

## IL SEGRETARIO GENERALE

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 02.09.2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 246 e seguenti del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 259 del predetto D. Lgs. n. 267/2000 prevede che gli Enti che hanno dichiarato il dissesto finanziario sono tenuti ad approvare un'ipotesi di bilancio di previsione stabilmente riequilibrato, da presentare ai competenti Uffici del Ministero dell'Interno ai fini della relativa approvazione con Decreto ministeriale;
- con D.P.R. del 16/03/2016 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del Comune di Ciro Marina;
- con deliberazione consiliare n. 24 del 30.06.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2016/2018, ai sensi dell'art. 259 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000;
- con nota prot. n. 90541 del 14.07.2017, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.10866 del 17.07.2017, il Ministero dell'Interno - Direzione Centrale della Finanza Locale - Ufficio I Consulenza per Risanamento degli Enti Locali Dissestati, ha formulato rilievi e richieste istruttorie a cui bisogna dare riscontro;
- in particolare, nella citata nota ministeriale, con riferimento ai proventi dei beni patrimoniali, si chiede la trasmissione di copia conforme all'originale della deliberazione di adeguamento dei diversi canoni dei beni patrimoniali;

### Atteso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 01.10.2016, esecutiva, sono stati adeguati gli importi per le concessioni dei loculi e lotti cimiteriali, che si intendono confermati, considerato il recente aggiornamento e la loro coerenza ai valori di mercato;
- con deliberazione del Commissario prefettizio, adottata con i poteri del Consiglio comunale, è stato approvato il Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti al patrimonio e al demanio comunale;
- con deliberazione n. 20 del 30.06.2017, adottata ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 267/2000, è stato confermato il valore di concessione delle aree e fabbricati da

- destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- i beni affidati in concessione o in fitto sono i seguenti: n. 2 (due) campi da Tennis, da utilizzare come scuola Tennis; piscina comunale; locali Lega Navale; Mercatino ittico; n. 5 box area portuale;
  - sono concessi in comodato gratuito alcuni locali ad associazioni Onlus per finalità e scopi di carattere sociale e culturale;

**Dato atto** che l'Ente non dispone di terreni dati in fitto né di beni concessi ad associazioni e organizzazioni di dipendenti pubblici, di cui all'art. 9 comma 2 della legge n. 537/1993;

**Dato atto**, altresì, che il Comune non ha ulteriori beni patrimoniali e suoli rispetto ai quali determinare canoni/fitti;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ed ii.;

**Visto** lo Statuto ed i regolamenti Comunali vigenti;

**Viste** le altre norme in materia

### **PROPONE che la Giunta comunale deliberi**

- **di procedere**, per i contratti in scadenza, all'aggiornamento dei canoni dei locali dati in concessione o in fitto;

#### **di dare atto che:**

- i canoni di concessione in uso loculi e suoli cimiteriali sono stati aggiornati con deliberazione di giunta comunale n. 16 del 01.10.2016 e vengono confermati;
- il valore di concessione delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, è stato confermato con deliberazione n. 20 del 30.06.2017;
- il Comune non ha in proprietà ulteriori beni patrimoniali e suoli rispetto ai quali determinare canoni/ fitti, eccetto la concessione in comodato gratuito di alcuni locali per finalità sociali e gli impianti sportivi.
- **di dichiarare** l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000;
- **Dare atto che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati regolarmente espressi i prescritti pareri;
- **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza agli uffici competenti per i relativi adempimenti.

**di comunicare** la presente deliberazione al Ministero dell'Interno Ufficio - Direzione Centrale della Finanza Locale - Ufficio I Consulenza per Risanamento degli Enti Locali Dissestati.

Cirò Marina, 22/06/2017

Il Segretario Generale  
Dr. Paolo Lo Moro



**COMUNE DI CIRO' MARINA**  
**(Provincia di Crotona)**

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 22/08/2017**

**OGGETTO: Adeguamento/aggiornamento dei canoni dei beni patrimoniali.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**PARERE** ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data

**Il Segretario Generale**  
Dr. Paolo Lo Moro

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Parere** ai sensi degli articolo 49, comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n 267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile.

Data

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
Dot. Nicoterno Tavernese



**COMUNE DI CIRO' MARINA**  
(Provincia di Crotone)

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 119 DEL 22.08.2017**

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL SINDACO  
dott. Nicodemo PARRILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Paolo MORO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line il 15/09/2017 e sarà affissa fino al 30/09/2017 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, li 18/09/2017

Il Responsabile del Servizio Segreteria Giunta  
Silvana BRUNI

Il sottoscritto Responsabile Segreteria Giunta, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, a partire dal 15/09/2017 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. 939 registro Pubblicazioni.
- è stata trasmessa in elenco con lettera PEC in data 15/09/2017 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.E.L 267/2000;
- è divenuta esecutiva il 22/08/2017 :

perchè decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.E.L.);

Cirò Marina, li 18/09/2017

Il Responsabile del Servizio Segreteria Giunta  
Silvana BRUNI