



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
-con i poteri del Consiglio Comunale-

N. 6 DEL 30.07.2020

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la delocalizzazione della scuola primaria "G. Butera" e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

L'anno duemilaventi, il giorno trenta, del mese di luglio, alle ore 17:30, presso questa sede comunale, nella sala delle adunanze, si è riunita, previa osservanza delle formalità prescritte, la Commissione Straordinaria.

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENTE (SI- NO)
1. dott. Girolamo BONFISSUTO	Commissario	SI
2. dott. Aldo LOMBARDO	Commissario	NO
3. dott. Gianfranco IELO	Commissario	SI

Presiede la seduta, il Commissario Dott. Girolamo BONFISSUTO che, riscontrata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario generale, dott.ssa Marisa Immacolata GINESE la quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione progetto definitivo per la delocalizzazione della scuola primaria "G. Butera" e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera".

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto in essa riportate;

Visti i pareri preventivi favorevoli di cui all'art.49, comma 1 e 147bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 alla presente allegati;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm. ed ii.;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 con i poteri del Consiglio comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese, per alzata di mano

DELIBERA

di approvare, come approva, la proposta di deliberazione in ogni sua parte e le motivazioni in premessa richiamate, che qui si intendono integralmente riportate avente ad oggetto: "Approvazione progetto definitivo per la delocalizzazione della scuola primaria "G. Butera" e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera".

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Riscontratane l'urgenza;

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI CIRO' MARINA

(POV. DI CROTONE)

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER I LAVORI DI DELOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA G. BUTERA" – FINANZIAMENTO AI SENSI DEL D.M. N° 1007/2017 – FONDO ART. 1, COMMA 140, LEGGE N. 232 DELL'11/12/2016
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA-
CUP F88E18000690006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

CHE a seguito del Bando Regionale a valere sul POR Calabria FESR FSE 2014/2020 Piano d'Azione Calabria Istruzione e Formazione – Valorizzazione e Sviluppo del Sistema dell'Istruzione e della Formazione Professionale in Calabria - Asse 11 "Istruzione e Formazione" - Azione 10.7.1" - Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi di adeguamento sismico, il Comune di Cirò Marina redigeva il progetto definitivo relativo alla "DELOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PRIMO GRADO G. BUTERA" che veniva approvato con Determinazione Dirigenziale n° 151 del 29/03/2017;

CHE l'opera è stata ammessa a finanziamento ai sensi del D.M. n. 1007/2017 – Fondo art. 1, comma 140, Legge n. 232 dell'11/12/2016;

CHE pertanto il Comune di Cirò Marina (Kr) è beneficiario di un contributo del MIUR pari ad € 4.996.455,56 per la delocalizzazione dell'edificio adibito a scuola primaria "G. BUTERA";

VISTO Il decreto di finanziamento del MIUR del 21.12.2017, n. 1007, pubblicato sulla G.U. in data 20.02.2018 n. 42 – Supplemento Ordinario n. 9 che fissava il termine per la proposta di aggiudicazione al 19.08.2019;

CHE con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 174 del 10.03.2020 il MIUR ha stabilito che il nuovo termine perentorio per addvenire alla proposta di aggiudicazione dei lavori è il 31 Ottobre 2020;

RICHIAMATA la Delibera della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n. 131 del 28.11.2019 con la quale è stato dato apposito atto d'indirizzo al RUP per:

- l'avvio delle procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327;
- l'adeguamento del progetto definitivo approvato alla nuova normativa sismica ai sensi del Decreto del MIT 17.01.2018, pubblicato nella G.U. in data 20.02.2018 S.O. n. 8;
- l'adeguamento del progetto definitivo approvato alla DIRETTIVA 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (Edifici a energia quasi zero (nearly Zero Energy Building nZEB));
- valutare l'opportunità di nominare un supporto al RUP per l'espletamento delle suddette attività e di quelle connesse e necessarie per il rispetto della tempistica assegnata.

CONSIDERATO:

- che in data 22/01/2020 è stata attestata, dal Responsabile dell'UTC, la carenza d'organico ai sensi dell'art. 31 comma 11 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con determina n. 23 del 24.01.2020 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per l'espletamento degli adempimenti connessi al supporto al RUP per la realizzazione dell'opera: "Delocalizzazione dell'edificio Scuola Primaria G. BUTERA";

VISTO il comma 7 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si prevede che il progetto definitivo *individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;*

CONSIDERATO che il Responsabile dell'UTC, Ing. Iacovino Ferdinando, ha provveduto, nel rispetto dei termini previsti, all'adeguamento del progetto definitivo a suo tempo approvato alla nuova normativa sismica nonché alla DIRETTIVA 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e precisamente:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	
ASPETTI GENERALI	
<input checked="" type="checkbox"/>	AL1 - Relazione generale
<input checked="" type="checkbox"/>	AL2 – Atti inerenti le criticità sismiche
<input checked="" type="checkbox"/>	AL3 - Relazione tecnica e descrittiva
<input checked="" type="checkbox"/>	AL4 – Studio di pre-fattibilità ambientale
<input checked="" type="checkbox"/>	AL5 - Relazione paesaggistica
<input checked="" type="checkbox"/>	AL6 – Computo metrico estimativo
<input checked="" type="checkbox"/>	AL7 – Elenco prezzi unitario
<input checked="" type="checkbox"/>	AL8 - Quadro economico
<input checked="" type="checkbox"/>	AL9 – Disciplinare prestazionale e descrittivo degli elementi tecnici
<input checked="" type="checkbox"/>	AL10 - Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
<input checked="" type="checkbox"/>	AL11 – Piano particellare di esproprio
<input checked="" type="checkbox"/>	AL12 – Cronoprogramma di progetto
ASPETTI GEOLOGICI	
<input checked="" type="checkbox"/>	G1 - Relazione geologica
<input checked="" type="checkbox"/>	G2- Relazione sulla pericolosità sismica
ASPETTI ENERGETICI	
<input checked="" type="checkbox"/>	E1- Relazione sul contenimento del consumo energetico degli edifici
<input checked="" type="checkbox"/>	E2- Attestato di prestazione energetica
<input checked="" type="checkbox"/>	E3- Attestato di qualificazione energetica
<input checked="" type="checkbox"/>	E4- Schede tecniche e fascicolo delle caratteristiche energetiche della struttura
SCHEMI GRAFICI	
<input checked="" type="checkbox"/>	PR1 – Inquadramenti territoriali ed urbanistici
<input checked="" type="checkbox"/>	PR2- Planovolumetrico
<input checked="" type="checkbox"/>	PR3- Architettonici – Pianta e Sezioni
<input checked="" type="checkbox"/>	PR4- Architettonici – Prospetti e Render
<input checked="" type="checkbox"/>	PR5 – Servizi di base e servizi accessori per tipologie di istituto scolastico
<input checked="" type="checkbox"/>	V1 - Planimetria progetto del verde

<input checked="" type="checkbox"/>	V1 – Relazione tecnica progetto del verde
	IMPIANTI
<input checked="" type="checkbox"/>	I1- Relazione sugli impianti elettrici e di illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/>	I2- Schema e planimetria dell'impianto elettrico
<input checked="" type="checkbox"/>	I3- Schema degli impianti fognario e di prima pioggia
<input checked="" type="checkbox"/>	I4- Relazione sull'impianto fotovoltaico
<input checked="" type="checkbox"/>	I5- Relazione impianto di climatizzazione
<input checked="" type="checkbox"/>	I7- Schema dell'impianto fotovoltaico, solare termico e di climatizzazione
<input checked="" type="checkbox"/>	I8- Schema dell'impianto idrico
<input checked="" type="checkbox"/>	I9- Schema dell'impianto di riscaldamento a pavimento Piano Terra
<input checked="" type="checkbox"/>	I10- Schema dell'impianto di riscaldamento a pavimento Piano Primo
<input checked="" type="checkbox"/>	I11- Planimetria allacci
<input checked="" type="checkbox"/>	I12- Planimetria acque bianche, irrigazione, prima pioggia
<input checked="" type="checkbox"/>	I13- Planimetria sistemazione area esterna
	ACUSTICA
<input checked="" type="checkbox"/>	AC1 – Relazione di valutazione preventiva delle prestazioni acustiche
<input checked="" type="checkbox"/>	AC2 –Classificazione acustica previsionale
	ANTINCENDIO
<input checked="" type="checkbox"/>	VVFF1 – Classificazione Relazione tecnica antincendio
<input checked="" type="checkbox"/>	VVFF2 –Relazione di calcolo rete impianto antincendio
<input checked="" type="checkbox"/>	VVFF3 –Tabulati di calcolo rete impianto antincendio
<input checked="" type="checkbox"/>	VVFF4 –Individuazione dei pericoli d'incendio e valutazione qualitativa dei rischi
<input checked="" type="checkbox"/>	VVFF5 – Schema dell'impianto antincendio
<input checked="" type="checkbox"/>	VVFF6 – Relazione sul carico incendi
	STRUTTURE
	CORPO 1
<input checked="" type="checkbox"/>	ES1 - Relazione di calcolo
<input checked="" type="checkbox"/>	ES2.1 – Tabulati di calcolo Tomo1
<input checked="" type="checkbox"/>	ES2.2 – Tabulati di calcolo Tomo2
<input checked="" type="checkbox"/>	ES2.3 – Tabulati di calcolo Tomo3
<input checked="" type="checkbox"/>	ES2.4 – Tabulati di calcolo Tomo4
<input checked="" type="checkbox"/>	ES3– Relazione sulle fondazioni
<input checked="" type="checkbox"/>	ES4 – Relazione geotecnica
<input checked="" type="checkbox"/>	ES5 – Relazione di accettabilità dei risultati
<input checked="" type="checkbox"/>	ES6 – Piano di manutenzione
<input checked="" type="checkbox"/>	ES7 – Particolari scala
<input checked="" type="checkbox"/>	ES8–Carpenterie
<input checked="" type="checkbox"/>	ES9 –Telai
<input checked="" type="checkbox"/>	ES10 –Solai
<input checked="" type="checkbox"/>	ES11.1–Travi piano isolamento
<input checked="" type="checkbox"/>	ES11.2–Travi piano terra
<input checked="" type="checkbox"/>	ES12.1– Pilastrì
<input checked="" type="checkbox"/>	ES12.2– Pilastrì
<input checked="" type="checkbox"/>	ES12.3–Pilastrì
<input checked="" type="checkbox"/>	ES12.4–Pilastrì
<input checked="" type="checkbox"/>	ES12.5– Pilastrì
<input checked="" type="checkbox"/>	ES13.1– Pareti piano isolamento
<input checked="" type="checkbox"/>	ES13.2– Pareti piano terra e piano primo
<input checked="" type="checkbox"/>	ES14- Platea

<input checked="" type="checkbox"/>	ES15 – Particolari costruttivi
	CORPO 2
<input checked="" type="checkbox"/>	ES16 - Relazione di calcolo
<input checked="" type="checkbox"/>	ES17.1 – Tabulati di calcolo Tomo1
<input checked="" type="checkbox"/>	ES17.2 – Tabulati di calcolo Tomo2
<input checked="" type="checkbox"/>	ES17.3 – Tabulati di calcolo Tomo3
<input checked="" type="checkbox"/>	ES17.4 – Tabulati di calcolo Tomo4
<input checked="" type="checkbox"/>	ES17.5 – Tabulati di calcolo Tomo5
<input checked="" type="checkbox"/>	ES17.6 – Tabulati di calcolo Tomo6
<input checked="" type="checkbox"/>	ES17.7– Tabulati di calcolo Tomo7
<input checked="" type="checkbox"/>	ES17.8 – Tabulati di calcolo Tomo8
<input checked="" type="checkbox"/>	ES18– Relazione sui materiali
<input checked="" type="checkbox"/>	ES19– Relazione geotecnica
<input checked="" type="checkbox"/>	ES20– Relazione sulle fondazioni
<input checked="" type="checkbox"/>	ES21– Relazione di accettabilità dei risultati
<input checked="" type="checkbox"/>	ES22– Piano di manutenzione
<input checked="" type="checkbox"/>	ES23– Particolari scala
<input checked="" type="checkbox"/>	ES24– Carpenterie
<input checked="" type="checkbox"/>	ES25– Telai
<input checked="" type="checkbox"/>	ES26– Solai
<input checked="" type="checkbox"/>	ES27– Platea
<input checked="" type="checkbox"/>	ES28.2– Travi piano terra
<input checked="" type="checkbox"/>	ES28.3– Esecutivi travi piano primo e copertura
<input checked="" type="checkbox"/>	ES29– Esecutivi pilastri
<input checked="" type="checkbox"/>	ES30– Particolari costruttivi giunti ed isolatori
<input checked="" type="checkbox"/>	ES31– Verifica tamponature
<input checked="" type="checkbox"/>	ES32– Relazione di calcolo solai
	CORPO 3
<input checked="" type="checkbox"/>	ES33- Relazione di calcolo
<input checked="" type="checkbox"/>	ES34.1 – Tabulati di calcolo Tomo1
<input checked="" type="checkbox"/>	ES34.2 – Tabulati di calcolo Tomo2
<input checked="" type="checkbox"/>	ES34.3 – Tabulati di calcolo Tomo3
<input checked="" type="checkbox"/>	ES34.4 – Tabulati di calcolo Tomo4
<input checked="" type="checkbox"/>	ES35– Relazione sui materiali
<input checked="" type="checkbox"/>	ES36– Relazione geotecnica
<input checked="" type="checkbox"/>	ES37– Relazione sulle fondazioni
<input checked="" type="checkbox"/>	ES38– Relazione di accettabilità dei risultati
<input checked="" type="checkbox"/>	ES39– Piano di manutenzione
<input checked="" type="checkbox"/>	ES40– Carpenterie
<input checked="" type="checkbox"/>	ES41– Telai
<input checked="" type="checkbox"/>	ES42–Platea
<input checked="" type="checkbox"/>	ES43–Travi piano terra e copertura
<input checked="" type="checkbox"/>	ES44– Pilastri
<input checked="" type="checkbox"/>	ES45– Particolari costruttivi copertura

VISTO il quadro economico di progetto, di seguito riportato:

DELOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI SCUOLA PRIMARIA "G. BUTERA"

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€/%	€
A.1.1	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	3.985.190,02	€
	<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>		
	Totale importo lavori	3.985.190,02	€
A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
A.1.3	Importo dei servizi		€ 68.900,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1,50%	€ 54.809,98
Totale importo dei lavori, delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+A2)			€ 4.108.900,00
Totale importo soggetto a ribasso			€ 4.054.090,02
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		%	€
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2	Spese Tecniche:		
B.2.1	diritti tecnici (art. 113, comma 2, D.lgs. 50/2016)	2,00%	€ 80.800,00
B.2.2	Iva (22%) e Cassa (4%) su Progettazione esecutiva, CSP		€ 18.520,32
B.2.3	Direzioni Lavori, CSE		€ 132.500,00
B.2.4	Collaudo Statico e tecnico amministrativo		€ 39.300,00
B.2.5	Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006)		€ 6.700,00
B.2.6	Protocollo Itaca: Relazione di Valutazione protocollo Itaca in fase di progettazione Esecutiva - Verifica conformità in fase di realizzazione dell'edificio - prove e verifiche di controllo sui prodotti		€ 7.300,00
B.2.7	Relazione geologica completa		€ 7.500,00

B.2.8	Supporto RUP		€ 38.254,95
		Totale	€ 330.875,27
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini compreso accatastamento		€ 7.250,00
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 4.000,00
B.5	Imprevisti, Tasse autorizzative, arrotondamenti (Iva compresa)		€ 5.368,32
B.6	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
B.7	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata rifiuti speciali (Iva compr.)		€ 0,00
B.8	Accantonamento di cui all'art. 133 del codice dei Contratti		€ 0,00
B.9	Spese accertamenti di laboratorio e indagini geologiche (Iva compr.)		€ 7.000,00
B.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)		€ 0,00
B.11	Spese per opere artistiche		€ 1.000,00
B.12	Spesa per consulenza o supporto (Iva compresa): ISBEE		€ 3.660,00
B.13	Spese per commissione giudicatrice gara appalto (Iva compresa)		€ 11.000,00
B.14	Spese per commissione giudicatrice gara servizi tecnici (Iva compresa)		€ 3.660,00
B.15	Spese per pubblicità (Iva compresa)		€ 3.000,00
B.16	IVA sui lavori	10,00%	€ 404.000,00
B.17	Iva (22%) e Cassa (4%) sulle competenze tecniche		€ 62.241,97
B.18	Tassa ANAC (già Autorità Vigilanza LL.PP.)		€ 600,00
B.19	Spese per rilascio visti e pareri - VV.FF. - ASP - GC		€ 3.500,00
B.20	Acquisto beni (Iva compresa)		€ 0,00
B.21	Spese per CUC		€ 40.400,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11)		€ 887.555,56
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 4.996.455,56

TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO	€ 4.996.455,56
TOTALE IMPORTO FINANZIATO DAL MIUR	€ 4.996.455,56
TOTALE IMPORTO COFINANZIAMENTO	€ 0,00

CHE con Delibera Commissariale adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 71 del 16/07/2020 è stato nominato l'operatore per la verifica della progettazione definitiva, ex art. 26, comma 6, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente all'intervento: "DELOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO A SCUOLA PRIMARIA G. BUTERA" nella persona dell'Ing. Giuseppe Marino attuale Responsabile del settore urbanistica, demanio e patrimonio del Comune di Cirò Marina;

VISTO il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto definitivo, redatto in data 28.07.2020;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo, redatto in data 28.07.2020;

RILEVATO CHE il progetto predisposto risponde alle esigenze di questa Amministrazione;

RITENUTO, quindi, il detto progetto meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

ACCERTATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire, sul nuovo progetto definitivo, tutti i pareri e le autorizzazioni prescritte ed in particolare:

1. AUTORIZZAZIONE SISMICA rilasciata dalla Regione Calabria – Dipartimento LL.PP. - Servizio Tecnico di Crotone, N. Protocollo 76394/2020 del 21/02/2020;
2. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 13/2020 (art. 14;6 del D.lgs 42/2004) rilasciata dalla Provincia di Crotone con nota Prot. n. 6040 del 01.06.2020;
3. PARERE FAVOREVOLE espresso dal Dipartimento Vigili del Fuoco COM-KR. COM-KR. REGISTRO UFFICIALE.0002069.U.18-03-2020;
4. PARERE FAVOREVOLE espresso dal CONI prot. 093 del 27/4/2020;
5. PARERE FAVOREVOLE Igienico Sanitario espresso dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone prot. N. 12015 del 20/03/2020;
6. Nulla Osta alla rimodulazione del progetto senza variazione di tipologia rilasciato dalla Regione Calabria – Dipartimento 6 – Settore 5 con nota Prot. n. 158763/Siar dell'11/05/2020;
7. Attestato di progetto (protocollo ITACA Regione Calabria Edifici Scolastici 2016) rilasciato da IISBE Italia – Codice Attestato: ITCL-SCO-NC-058-2017-KR-PRO;

VISTO che la spesa complessiva dei lavori ammonta ad euro 4.996.455,56 di cui euro 3.985.190,02 per lavori, euro 68.900,00 per servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP, euro 54.809,98 per oneri di sicurezza ed euro 887.555,56 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo stabilita nel Decreto di Finanziamento del MIUR;

CONSIDERATO inoltre che la delocalizzazione dell'opera in base al P.R.G. comunale e al Piano Particolareggiato vigente ricade in area destinata a Servizi comuni con vincolo di natura conformativa e conseguentemente non di esclusiva iniziativa pubblica giusto certificato di destinazione urbanistica e piano particellare di esproprio agli atti e che pertanto l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale comporterà anche la dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATA l'ubicazione del terreno sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale e del Piano Particolareggiato descritti in precedenza;

VISTA la D.G.M. n. 78 del 21.12.2016 avente ad oggetto: "Piano Strutturale Associato – Art. 27 quater della L.R. n 19 del 16.04.2002 "Norme per la tutela, Governo ed Uso del territorio - LUR Calabria" Pianificazione e consumo del suolo zero"

VISTA la D.C.C.n° 34 del 30.12.2016: avente ad Oggetto: "Piano Strutturale Associato – Art.27 quater della LR n. 19 del 16.04.2002 "Norme per la tutela, Governo ed Uso del territorio- LUR Calabria" Pianificazione e consumo del suolo zero";

VISTO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti, risultando l'area con destinazione d'uso coerente con la soluzione progettuale, non dovrà essere effettuata una variante allo strumento urbanistico vigente;

CHE per la realizzazione dell'opera occorre adottare un procedimento espropriativo nei confronti dei proprietari delle aree interessate dai lavori ai sensi e per gli effetti del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

CHE il terreno è di proprietà degli eredi **De Franco Cataldo** deceduto in Cirò Marina in data 10/06/2016 e per l'effetto ai seguenti eredi in indirizzo tutti iscritti all'anagrafe della popolazione residente nel comune di Cirò Marina : **De Franco Francesco, De Franco Antonietta, De Franco Salvatore, De Franco Maria, De Franco Vincenza, De Franco Graziella** proprietari comunisti per 1000/1000, delle aree distinte in Catasto Terreni:

Comune	Foglio	Particella	Superficie di esproprio (mq)
CIRO' MARINA	19	52-53-54	7.067,50

VISTO:

il Piano Parcellare d'esproprio, indicante la descrizione dei terreni in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (con il nome ed il cognome dei proprietari ivi iscritti) nonché gli altri elementi previsti dall'art. 31 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, ancora in vigore;

CHE alle ditte interessate dall'esproprio è stata inviato l'avviso di avvio del procedimento e deposito degli atti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16, comma 4, del del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, in data 09/06/2020 a mezzo di messo comunale e Raccomandata A.R.;

CHE si è provveduto a dare notizia dell'avviso di avvio del procedimento e deposito degli atti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16, commi 4 e 5, del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302, anche mediante pubblico-avviso pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Cirò Marina;

CHE l'avvio di procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera previsto dall'art 16 DPR 327/2001 e ss.mm.ii. si è svolto regolarmente con ulteriore specifica comunicazione alle proprietà interessate dall'intervento a seguito della quale sono state formulate osservazioni a mezzo del tecnico incaricato dai proprietari, i Ing. Quintino Ferrara (prot. n°11072 del 18/06/2020), relative alla determinazione della indennità di espropriazione ai sensi del comma 10 dell'art 16 DPR 327/2000;

CONSIDERATO che a seguito di vari incontri fra il Comune e la parte proprietaria si è giunti ad un accordo di cessione bonaria del terreno rinunciando ad ogni eventuale azione legale;

CHE in data 28/07/2020 gli eredi De Franco Cataldo hanno accettato di cedere bonariamente al Comune di Cirò Marina il terreno per la realizzazione della nuova scuola primaria "G. Butera" distinto al Catasto Terreno del Comune di Cirò Marina al foglio n. 19 particelle nn. 52,53,54,

CHE con delibera commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 21/07/2020 è stato approvato lo schema di Accordo Bonario;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione della pubblica utilità dell'opera stante il persistente interesse pubblico alla delocalizzazione dell'edificio della scuola primaria "G. Butera";

VISTO l'art. 12 del DPR 327/2001 il quale prevede che "la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta:

a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;

b)...omissis.....

.....omissis....."

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante:" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PROPONE

Per tutti i motivi di cui in premessa, che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti;

DI APPROVARE il nuovo progetto definitivo dei lavori di delocalizzazione dell'edificio scuola primaria di primo grado "G. Butera" nel Comune di Cirò Marina, *FINANZIAMENTO AI SENSI DEL D.M. N° 1007/2017 – FONDO ART. 1, COMMA 140, LEGGE N. 232 DELL'11/12/2016*, redatto dal Responsabile dell'UTC – Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, Ing. Ferdinando Iacovino, per un importo complessivo pari ad euro 4.996.455,56 di cui euro 3.985.190,02 per lavori, euro 68.900,00 per servizi tecnici di progettazione esecutiva e CSP, euro 54.809,98 per oneri di sicurezza ed euro 887.555,56 per somme a disposizione

DI DARE ATTO CHE l'opera è iscritta nel bilancio di previsione 2020/2022 e nella programmazione del Piano delle Opere Pubbliche 2020/2022, sul Capitolo 2382 codice 04.02.2.02. e risulta finanziata ai sensi del D.M. n° 1007/2017 – fondo art. 1, comma 140, legge n. 232 dell'11/12/2016;

DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Iacovino Ferdinando

di prendere e dare atto che il Responsabile del Procedimento Espropriativo è l'Ing. Iacovino Ferdinando

DI DICHIARARE l'opera di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.

Cirò Marina, li 30 Luglio 2020

Il Responsabile
(Ing. Iacovino Ferdinando)



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Allegato alla deliberazione della Commissione Straordinaria n. 6 del 30.07.2020, avente per oggetto: "Approvazione progetto definitivo per la delocalizzazione della scuola primaria "G. Butera" e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(di competenza del Responsabile dell'Area proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

Addì 30.07.2020

Il Resp.le dell'Area Tecnica
Ing. Ferdinando Iacovino



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Allegato alla deliberazione della Commissione Straordinaria n. 6 del 30.07.2020, avente per oggetto: "Approvazione progetto definitivo per la delocalizzazione della scuola primaria "G. Butera" e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

- sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, **parere FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.
DELOCALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA G.B.	di.996.455,56	2382	04	02	2

- si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.

- si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addì 30/07/2020

Il Resp.le dell'Area Economico Finanziaria
dott. Nicodemo Tavernese



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del Consiglio comunale**

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la delocalizzazione della scuola primaria "G. Butera" e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera".

N. 6 DEL 30.07.2020

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE
dott. Girolamo Bonfissuto

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Marisa Immacolata GINESE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il _____ e sarà affissa fino
al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli
enti locali.

Cirò Marina, li

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Giuseppe Fuscaldo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Consiglio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

• è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal
07.07.2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n.371 registro Pubblicazioni.

• è divenuta esecutiva il _____ ;

perchè decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.).

Cirò Marina,

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Giuseppe Fuscaldo