



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 23.01.2023

Oggetto: Approvazione progetto definitivo nuovo asilo nido Artino.

L'anno duemilaventitré il giorno ventitré del mese di gennaio alle ore 17:00 nella sede di Palazzo Porti, sita in Piazza Diaz, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio in data 19.01.2023 n.1930 di protocollo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica –

Partecipa il Segretario Generale, dott. Nicola Middonno, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
01	SERGIO FERRARI (Sindaco)	X		10	MARIA TERESA GENTILE	X	
02	GIUSEPPE STRANCIA	X		11	FRANCESCA ROSA LAROCCA	X	
03	GIANFRANCO NOTARO	X		12	GIUSEPPE DELL'AQUILA		X
04	FRANCESCA ALOISIO	X		13	ANTONIO CATALDO FORTUNATO STRUMBO	X	
05	GIUSI PIRITO	X		14	MARIO TURANO	X	
06	MARIA ESPOSITO	X		15	NICODEMO FRANCESCO FILIPPELLI	X	
07	CATALDO SICILIA	X		16	GIUSEPPE RUSSO		X
08	ANDREA MISTRETTA	X		17	ANTONIO PACE		X
09	FRANCESCO AFFATATO	X					

Presiede la seduta Francesca Aloisio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Risultano, altresì, presenti alla seduta, gli Assessori non Consiglieri, ALFI' Ferdinando, APRIGLIANO Andrea, CROGLIANO Vincenza, MARASCO Virginia, MERCURI Pietro Francesco.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce il quarto punto iscritto all'ordine del giorno, ad oggetto: "Approvazione progetto definitivo nuovo asilo nido Artino" e cede la parola all'Assessore Vincenza Crogliano per relazionare in merito.

L'Assessore Vincenza CROGLIANO premette che per ragioni di connessione, tratterà unitamente i punti iscritti al n. 4 e n.5 dell'odierna seduta. Evidenzia che vi è la necessità di approvare questi progetti in consiglio comunale dovendo adeguare la destinazione urbanistica delle aree oggetto di intervento e, in effetti, ai sensi dell'articolo 19 del testo unico in materia di espropri il DPR 327 del 2001 l'approvazione del progetto preliminare definitivo da parte del consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. Prendendo in esame il progetto definitivo relativo all'asilo nido, il Comune di Cirò Marina, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha partecipato ad un bando previsto dalla missione 4 - Istruzione - ed è stato ammesso ad un finanziamento per €. 93.700,00; si è pensato di realizzare questo asilo nido in un terreno già a disposizione del Comune di Cirò Marina derivante dalla lottizzazione cosiddetta "Cerminara" e, pertanto, il Comune di Cirò Marina potrà realizzare questa nuova scuola senza sostenere oneri di esproprio e quant'altro e si tratterà di un immobile costruito su un piano terra. Sono previsti tre aule, un locale adibito a cucina con dispensa, un locale per le visite mediche, un locale per la Direzione, un punto di accoglienza ed un giardino. Il Lotto è stato scelto non solo per evitare esborsi per il Comune ma anche perché si tratta di un'area di espansione, un'area comunque collegata facilmente al centro della città, fornita anche di aree di parcheggio. La realizzazione di un asilo nido, quindi, non potrà che accrescere il valore urbanistico dell'area stessa. Chiede, pertanto, di approvare il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'asilo nido e per le stesse motivazioni chiede anche di approvare il progetto definitivo relativo alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia; anche per quest'ultima il Comune di Cirò Marina ha ottenuto un finanziamento di €. 850.000,00; tale progetto è ancora nella fase preliminare ed è necessario per adeguare l'area di intervento allo strumento urbanistico. Anche questi immobili rispetteranno tutte le normative in materia di efficientamento energetico, adeguamento sismico; si tratterà di una costruzione sita in un unico piano con relativo giardino; entrambe le scuole non sono contigue ma sono vicine, ricadono entrambe nel foglio di mappa 28 con particelle differenti. Rimarca che l'asilo nido riguarda un terreno acquisito dal Comune di Cirò Marina in seguito alla lottizzazione cosiddetta "Cerminara" mentre la scuola dell'infanzia riguarda la lottizzazione "Siciliani" pur trovandosi nella stessa zona e cioè "Artino", una zona di espansione, fornita di strade.

In assenza di altri interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- era stato pubblicato l'Avviso Pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il Comune di Cirò Marina ha partecipato al suddetto Avviso Pubblico prot. 48047 del 2 dicembre 2021, inviando la candidatura dell'intervento "Nuovo Asilo Nido Artino";

PRESO ATTO:

- che in data 06/12/2022 è stato stipulato l'”Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” tra il Ministero dell’Istruzione e il Comune di Cirò Marina per il progetto “NUOVO ASILO NIDO ARTINO” per un importo di euro 937.160,00;
- che l’opera di cui all’oggetto è stata inserita nei documenti di programmazione del Comune di Cirò Marina con CUP F58E22000400006;
- che il nuovo immobile ha lo scopo di ottenere un nuovo edificio che rispecchia tutte le caratteristiche sia di sicurezza sismica che di efficientamento energetico come impartito dalle ultime indicazioni europee;
- che l’intervento è stato progettato anche tenendo conto delle esigenze dell’istituzione scolastica alla quale sarà associata;
- che l’area è nella disponibilità dell’Ente Comunale.

CONSIDERATO CHE:

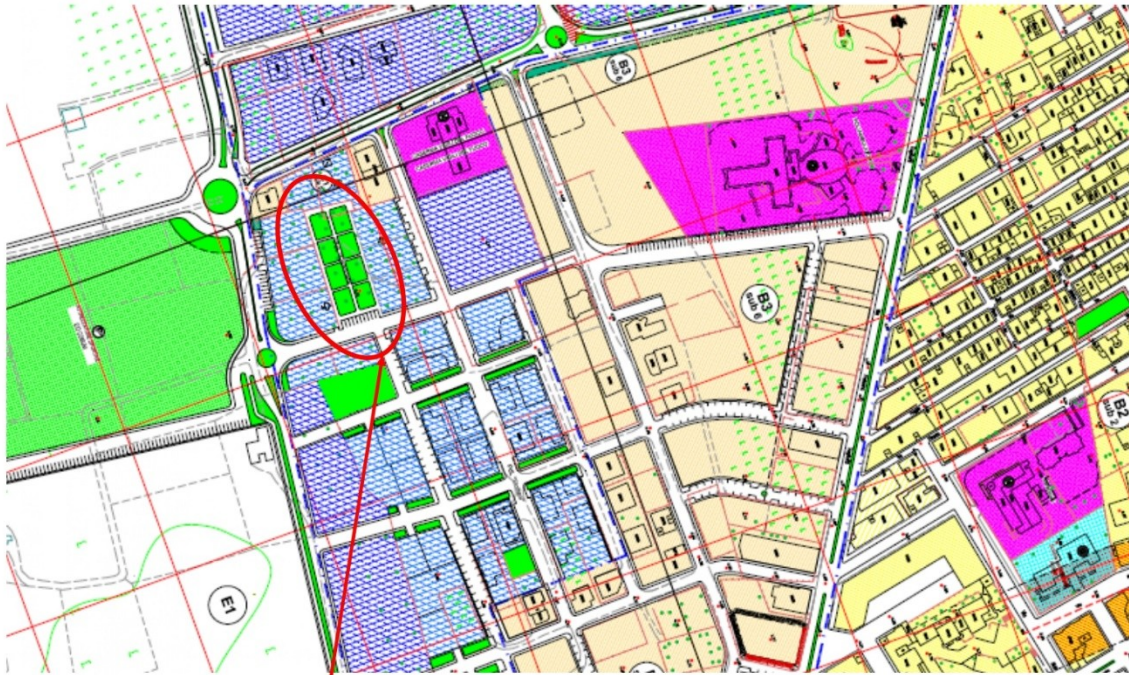
- l’importo dei lavori relativo all’intervento che si prevede di realizzare è di euro 937.160,00 “Fondi PNRR – Asili Nido” del Bilancio 2022/2024;
- L’area di intervento per un’estensione superficiale di circa 2.100 m2.
- L’asilo nido ha le seguenti coordinate del punto centrale rispetto al sistema di riferimento Latitudine 39°21'45.34"N - Longitudine 17° 7'28.65"E.

FOTO AEREA



TERRENO OGGETTO DI INTERVENTO

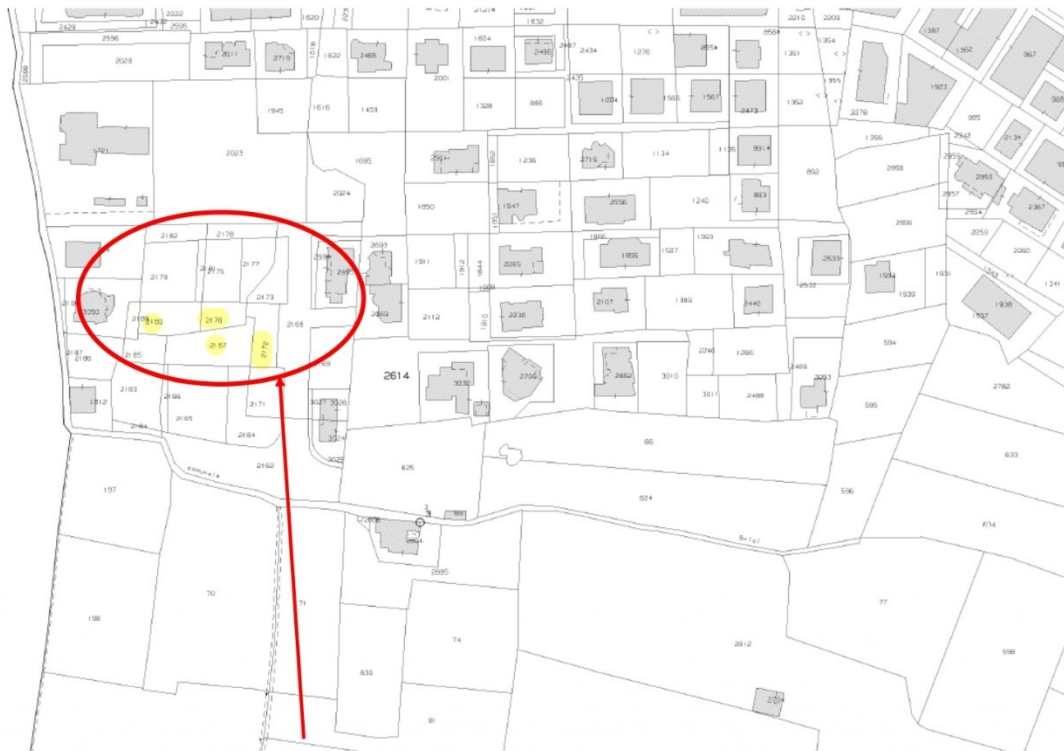
PIANO PARTICOLAREGGIATO



TERRENO OGGETTO DI INTERVENTO

- Catastalmente, l'area è identificata al catasto del comune di Cirò Marina al Foglio n. 28, Particelle 2180-2176-2167-2172;

FOTO AEREA



TERRENO OGGETTO DI INTERVENTO

Figura 2 - Planimetria catastale area asilo nido in rosso)

Considerato che l'atto Consiliare relativo all'approvazione del progetto definitivo, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, di cui al combinato disposto degli artt. 10 e 19 D.P.R. 327/2001 e Legge Urbanistica Regionale;

Ritenuto quindi che sussistono tutti gli elementi di fatto e di diritto per poter procedere all'adozione della variante al P.R.G. in vigore ed all'approvazione del progetto definitivo per la Realizzazione del nuovo asilo nido, per le ragioni sopra esposte, con contestuale apposizione del vincolo all'esproprio e/o all'asservimento;

Considerato il disposto dell'art. 19 ai sensi del DPR 327/2001 "Espropriazioni per pubblica utilità" che consente che il meccanismo di approvazione della variante tacita sia attivato con l'approvazione tanto di un progetto preliminare che di un progetto definitivo

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili delle Aree interessate;

Visto il D. Lgs. n° 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii;

Vista la legge 190/2012 e ss.mm.ii.;

Considerata la legge urbanistica Regionale 19/2002 smi art. 65 comma 2 lettera b;

Con voti favorevoli espressi all'unanimità in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni esposte nella parte narrativa che qui si intende integralmente richiamata:

1. **Di approvare**, così come approva, il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un Asilo Nido, redatto dall'ufficio tecnico del comune di Cirò Marina ed i suoi allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che sussistono tutti gli elementi di fatto e di diritto per poter procedere all'adozione della variante al P.R.G. in vigore ed all'approvazione del progetto definitivo esclusivamente del nuovo asilo nido, con contestuale apposizione del vincolo all'esproprio e/o all'asservimento;
3. **Di dare atto**, altresì, che l'opera di che trattasi è di pubblica utilità;
4. **Di proporre**, a titolo indicativo, la posizione del nuovo asilo nido, che si presta alla risoluzione delle problematiche sopra evidenziate:

FOTO AEREA



IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre, in relazione all'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Oggetto: Proposta di approvazione del progetto esecutivo relativo alla Realizzazione di un Asilo Nido.

Ai sensi dell'art.49, 1° comma e art. 147bis, comma 1 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
per quanto concerne **la regolarità tecnica** esprime parere:

FAVOREVOLE

Cirò Marina, lì 23.01.2023

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e manutenzione
F. to Arch. Giuseppe MARINELLO



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Allegato alla deliberazione n. 4 del 23.01.2023

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147b/s, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

- sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1,

D. Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione dell'apertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).
Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.

- si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addì 23.01.2023

Il Resp.le dell'Area Economico Finanziaria
F. to dott. Nicodemo Tavernese



**COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotona)**

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 23.01.2023

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to: Francesca Aloisio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Dott. Nicola Middonno

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il _____ e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
f.to: (P. I. Giuseppe Fuscaldo)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Consiglio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

• è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.

• è divenuta esecutiva il _____:

perchè decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.).

Cirò Marina, li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
f.to (P. I. Giuseppe Fuscaldo)