



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 03 DEL 24.01.2024

OGGETTO: "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE PRG EX ART.19 DPR 327/01 E S.M.I. - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO; - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ".

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro, del mese di gennaio, alle ore 09:16 nella sede di Palazzo Porti, sita in Piazza Diaz, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio in data 23.01.2024 n. 2443, si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria e seduta urgente.

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Simona Angela Giuliana, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
01	SERGIO FERRARI (Sindaco)	X		10	FRANCESCO AFFATATO	X	
02	GIANFRANCO NOTARO	X		11	FRANCESCA ROSA LAROCCA	X	
03	GIUSI PIRITO	X		12	GIUSEPPE DELL'AQUILA	X	
04	MARIA ESPOSITO	X		13	ANTONIO CATALDO FORTUNATO STRUMBO	X	
05	MARIA TERESA GENTILE	X		14	MARIO TURANO	X	
06	CATALDO SICILIA		X	15	NICODEMO FRANCESCO FILIPPELLI	X	
07	FERDINANDO ALFI'	X		16	GIUSEPPE RUSSO	X	
08	VIRGINIA MARASCO	X		17	ANTONIO PACE	X	
09	ANDREA MISTRETTA	X					

Risultano, altresì, presenti alla seduta, gli Assessori non Consiglieri, APRIGLIANO Andrea, MERCURI Pietro Francesco, STRANCIA Giuseppe, ALOISIO Francesca e PANEBIANCO Mariagrazia.

E' presente il Responsabile dell'Area Manutenzione e Servizi Cimiteriali Arch. Raffaele Cavallaro.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

introduce il punto iscritto all'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare ad oggetto: "Lavori di ampliamento del cimitero comunale - Approvazione progetto definitivo ed adozione variante al vigente PRG ex art. 19 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. _Apposizione vincolo preordinato all'esproprio_ Dichiarazione di pubblica utilità".

Prende la parola il Sindaco, Dott. Sergio Ferrari, rappresentando che gli spazi nel cimitero comunale - sia in termini di loculi che di cappelle gentilizie - sono sempre meno disponibili con conseguente necessità di procedere al relativo ampliamento. A tal proposito, già nel mese di maggio è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per procedere ai lavori di ampliamento. Il punto inserito all'ordine del giorno riguarda l'approvazione del progetto definitivo in variante al vigente P.R. G. in quanto l'area individuata ha una destinazione agricola con conseguente competenza del Consiglio Comunale. L'opera sarà realizzata con fondi di bilancio e prevede, in una prima fase, l'acquisizione dell'area su cui realizzare l'ampliamento e la relativa recinzione e, successivamente, la realizzazione dell'opera previo avviso pubblico funzionale a consentire, ai cittadini interessati, l'acquisto del suolo per la realizzazione delle cappelle gentilizie. Il Sindaco precisa che, negli anni passati, era prassi acquisire le istanze diffondendo l'idea che la concessione del suolo rappresentasse un diritto per il solo fatto di aver presentato la relativa domanda; in realtà non è così, ma l'elenco dei cittadini (circa 140-150) che hanno manifestato l'interesse all'assegnazione del suolo per la realizzazione della cappella gentilizia sarà utilizzato come banca dati e, quindi, come punto di partenza. I lotti a disposizione saranno circa 190 e, pertanto, sufficienti a soddisfare tutte le domande qualora ci fosse la reiterata manifestazione di interesse a voler acquistare. Il Sindaco precisa che l'opera sarà realizzata senza ricorrere a forme di indebitamento visto che sarà finanziata con la vendita degli stessi.

Interviene il Consigliere Giuseppe Russo evidenziando, in primis, l'importanza del precedente punto inserito all'ordine del giorno relativo al procedimento di riconoscimento del pubblico uso su viabilità ricadente sulla proprietà privata in località Taverna. Con riferimento alla questione cimiteriale sottolinea che l'Amministrazione comunale è stata costretta a rimuovere spazi pubblici per poter creare i loculi stante l'assenza di disponibilità. Ciò è stato un atto dovuto per risolvere il problema nell'immediato, ma ritiene che gli spazi verdi sono, comunque, necessari. Evidenzia, quindi, l'opportunità di effettuare un censimento per poter rivedere la situazione.

Si dà atto che alle ore 19:44 si allontana il Consigliere Giusi Pirito. Per cui:

Presenti. 15 – Assenti: 2 (Consiglieri Cataldo Sicilia e Giusi Pirito).

Interviene il Responsabile dell'Area Manutenzione e Servizi Cimiteriali, Arch. Raffaele Cavallaro, evidenziando che l'Ufficio, unitamente all'Assessore al ramo, sta già lavorando sull'anagrafica cimiteriale e su una toponomastica in modo da consentire, anche a chi proviene da altre città, di orientarsi senza problemi; si è pensato, inoltre, di creare anche dei percorsi e degli spazi aperti.

Conclude il Sindaco precisando che il censimento cui ha fatto riferimento il Consigliere Giuseppe Russo è un passaggio assolutamente necessario e propedeutico a qualsiasi azione successiva prevista dal bando. È sotto gli occhi di tutti che nel cimitero ci sono delle aree tra le cappelle gentilizie non edificate per cui è necessario intervenire affinché vengano rispettate le disposizioni normative e regolamentari vigenti. Ed infatti, chi ha acquisito un lotto ha dei tempi da rispettare per l'edificazione della cappella. Ritiene necessario procedere ad un riordino della situazione. Deve essere, quindi, verificato se l'assegnatario del lotto ha provveduto a saldare il dovuto e, in tal caso, dovrà procedere alla realizzazione dell'opera. Diversamente, e quindi in caso di mancato pagamento, andrà applicato il vigente Regolamento e, quindi, la restituzione del 50% della caparra versata e conseguente acquisizione del lotto al patrimonio dell'Ente. Il Sindaco ribadisce che l'elenco delle istanze non è una graduatoria e, conseguentemente, non potrà essere utilizzato per la concessione dei lotti, ma rimane, comunque, importante perché rappresenta un punto di partenza. Evidenzia, inoltre, che occorre intervenire anche sui loculi cimiteriali oltre che sulle cappelle gentilizie. Propone, quindi, alla Commissione Statuto e Regolamenti di ragionare sul vigente Regolamento in materia. A titolo meramente esemplificativo, in riferimento alle estumulazioni evidenzia che, dopo circa 30 o 40 anni, gli eredi del *de cuius* spesso non sono disponibili a corrispondere le somme dovute. Al fine di porre rimedio a tale situazione si potrebbe prevedere un

aumento del costo includendo l'estumulazione che dovrà effettuarsi in futuro. Informa, infine, che ha avuto un incontro in Regione e che, probabilmente, si otterrà un finanziamento di circa 200 mila Euro per un intervento di ristrutturazione del vecchio cimitero. L'obiettivo è quello di ristrutturare tutte le "batterie di loculi" andando a prevedere delle scale scorrevoli e liberando tutto il "piano terra" che oggi è ampiamente occupato da vasi ed altro che spesso non consentono di porre un fiore a chi vuole commemorare un defunto ivi collocato. In assenza di ulteriori interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel cimitero comunale, sito in località Difesa Piana, non sono più disponibili gli spazi necessari a soddisfare le richieste per le edificazioni di edicole funerarie, loculi e spazi a terra per la tumulazione;
- si rende, pertanto, necessario provvedere al relativo ampliamento;

Visto il progetto definitivo ad oggetto "Lavori di ampliamento del cimitero comunale" redatto dall'ufficio tecnico avente il quadro economico di seguito riportato:

Comune di Cirò Marina			
Lavori di Ampliamento del Cimitero comunale			
Quadro Economico di progetto			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1° Lotto funzionale			
1) a corpo			
2) a misura		141.972,72	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)		141.972,72	
5) a corpo		0,00	
6) a misura		2.863,51	
A.2) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)		2.863,51	
A.3) TOTALE LAVORI PRIMO LOTTO FUNZIONALE (A.1+A.3)		144.836,23	144.836,23
2° Lotto funzionale			
1) a corpo			
2) a misura		794.461,59	
A.4) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)		794.461,59	
5) a corpo		0,00	
6) a misura		16.023,83	
A.5) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)		16.023,83	
A.6) TOTALE LAVORI SECONDO LOTTO FUNZIONALE (A.1+A.3)		810.485,42	810.485,42
A) TOTALE SOMMO 1° E 2° LOTTO			955.321,65
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
b) rilievi del sito	1.000,00		
c) lavori in economia	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	1.000,00	1.000,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro	1.000,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	1.000,00	1.000,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	66.872,52	66.872,52	
04) Acquisizione aree (da piano particellare) 1° lotto funzionale	120.000,00	120.000,00	
07) Spese Tecniche	100.047,79	100.047,79	
a) Direzione lavori	43.438,56		
b) Cordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.870,91		
c) Collaudo tecnico amministrativo	7.638,69		
d) Supporto al RUP	3.904,13		
e) contributo previdenziale (4%)	3.154,09		
f) IVA su spese tecniche (22% del totale)	18.041,40		
08) Spese tecniche amministrative	19.106,43	19.106,43	
a) RUP	19.106,43		
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	95.532,17	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		403.558,90	403.558,90
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			1.358.880,55

VISTI gli elaborati del progetto definitivo che di seguito si riportano e che, depositati presso l'ufficio manutenzione e servizi cimiteriali, costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

Elenco Tavole Progetto

TAV.01 INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV.02 PLANIMETRIA GENERALE
TAV.05 SEZIONI – PROSPETTI
TAV.11 ELABORATI GRAFICI
D.01 ELENCO ELABORATI
D.02 RELAZIONE TECNICA

- D.02 QUADRO ECONOMICO
- D.04 RELAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- D.05 PERIZIA DI STIMA
- D.06 RELAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPIO
- D.07 PSC
- D.11 RILIEVO FOTOGRAFICO
- D.12 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D.13 ELENCO PREZZI UNITARI

Tenuto conto che l'area oggetto di ampliamento è classificata dal vigente PRG quale zona agricola ed interessa particelle di natura privata, individuate nel piano particellare di esproprio - Fg.8 partt.294, 603, 292, 604 SUB 1 - su cui è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio mediante adozione di variante al P.R.G.

Dato atto che l'opera di cui all'oggetto è stata inserita nei documenti di programmazione del Comune di Cirò Marina con CUP: F88C22000670004;

Ritenuto tale progetto rispondente alle esigenze dell'ente;

Visto l'art. 19, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo;

Ritenuto di dover approvare il progetto definitivo dei "Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale" ex art. 19 DPR 327/01 e s.m.i. costituendo adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, dichiarando la pubblica utilità dell'opera ed apponendo il vincolo preordinato all'esproprio alle aree private interessate dall'opera pubblica;

Visto, altresì:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;
- il D.P.R. n. 327/2001

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 ed allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con n. 13 voti favorevoli - n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Consiglieri: Giuseppe Dell'Aquila e Antonio Pace) su 15 consiglieri presenti e 13 votanti, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare** ex art.19 DPR 327/01 e s.m.i. il progetto definitivo dei "Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale" – che depositato presso l'ufficio manutenzione e servizi cimiteriali, costituisce parte integrante della presente deliberazione - composto dagli elaborati tecnici in narrativa esplicitati e dal seguente quadro economico:

Comune di Cirò Marina			
Lavori di Ampliamento del Cimitero comunale			
Quadro Economico di progetto			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1° Lotto funzionale			
1) a corpo			
2) a misura		141.972,72	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)		141.972,72	
5) a corpo		0,00	
6) a misura		2.863,51	
A.2) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)		2.863,51	
A.3) TOTALE LAVORI PRIMO LOTTO FUNZIONALE (A.1+A.3)		144.836,23	144.836,23
2° Lotto funzionale			
1) a corpo			
2) a misura		794.461,59	
A.4) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)		794.461,59	
5) a corpo		0,00	
6) a misura		16.023,83	
A.5) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)		16.023,83	
A.6) TOTALE LAVORI SECONDO LOTTO FUNZIONALE (A.1+A.3)		810.485,42	810.485,42
A) TOTALE SOMMO 1° E 2° LOTTO			955.321,65
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
b) rilievi del sito	1.000,00		
c) lavori in economia	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	1.000,00	1.000,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro	1.000,00		
02) Allacciamento a pubblici servizi	1.000,00	1.000,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	66.872,52	66.872,52	
04) Acquisizione aree (da piano particellare) 1° lotto funzionale	120.000,00	120.000,00	
07) Spese Tecniche	100.047,79	100.047,79	
a) Direzione lavori	43.438,56		
b) Cordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	23.870,91		
c) Collaudo tecnico amministrativo	7.638,69		
d) Supporto al RUP	3.904,13		
e) contributo previdenziale (4%)	3.154,09		
f) IVA su spese tecniche (22% del totale)	18.041,40		
08) Spese tecniche amministrative	19.106,43	19.106,43	
a) RUP	19.106,43		
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	95.532,17	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		403.558,90	403.558,90
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			1.358.880,55

3. **Di disporre**, per le motivazioni in narrativa esplicitate, l'adozione della variante al vigente strumento urbanistico ex art.19 DPR 327/01 e s.m.i.;
4. **Di apporre** il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle di natura privata interessate dall'opera (Fig.8 partt.294, 603, 292, 604 SUB 1);
5. **Di dichiarare** la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata "Lavori di ampliamento del cimitero comunale";
6. **Di prendere atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Raffaele Cavallaro, Responsabile dell'Area Manutenzione e Servizi Cimiteriali del Comune di Cirò Marina (KR), al quale competeranno i successivi adempimenti;
7. **Di dare atto** che il codice unico di progetto di investimento pubblico (C.U.P.) è il seguente: F88C22000670004;
8. **Di demandare** al Responsabile dell'area interessata tutti gli adempimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre, in relazione all'urgenza, con n. 13 voti favorevoli - n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Consiglieri: Giuseppe Dell'Aquila e Antonio Pace) su 15 consiglieri presenti e 13 votanti, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 – del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

La seduta si chiude alle ore 19:57.



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE PRG EX ART.19 DPR 327/01 E S.M.I. - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO; DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Ai sensi dell'art.49, 1° comma e art. 147bis, comma 1 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

per quanto concerne **la regolarità tecnica** esprime parere:

FAVOREVOLE

Cirò Marina, lì 23.01.2024

Il Responsabile dell'Area Manutenzione e Servizi Cimiteriali
F. to Arch. Raffaele Cavallaro



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotona)

Allegato alla deliberazione n. 3 del 24.01.2024

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147b/s, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

- sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione dell'apertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.

- si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addì 23.01.2024

Il Resp.le dell'Area Economico Finanziaria
F. to dott. Nicodemo Tavernese



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 03 DEL 24.01.2024

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to: Ferdinando Alfi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Dott.ssa Simona Angela Giuliana

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il _____ e sarà affissa fino al _____ ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Cirò Marina, li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
f.to: (Dott.ssa Rosella Colloca)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Consiglio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa, su attestato dell'incaricato, a questo Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal _____ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 n. _____ registro Pubblicazioni.
- è divenuta esecutiva il _____ :
 - perchè decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 - perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.).

Cirò Marina, li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
f.to (Dott.ssa Rosella Colloca)