



COMUNE DI CIRO'MARINA

UFFICIO TECNICO COMUNALE - AREA URBANISTICA

www.comune.ciromarina.kr.it

PEC. comune.ciromarina@asmepec.it

ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E DI RIPRISTINO DEI LUOGHI

(Art. 31 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

ORDINANZA N. <u>8</u> del <u>28.02.2022</u>	REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO IN MURATURA (GARAGE) DI CIRCA 3,50 MT X 3,00 MT ED ALTREZZA 2,50 MT CIRCA - COPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI SU AREA ATERP (EDILIZIA PUBBLICA) DITTA: [REDACTED] [REDACTED] C. [REDACTED]
---	---

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RICHIAMATO l'art.107, comma 3, lett. g) del TUEL (decreto legislativo 267/2000) che ha attribuito ai dirigenti comunali la competenza di emanare "tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale;

VISTO il rapporto della Polizia municipale prot. 07/2021 del 29/10/2021, dal quale risulta che sono in corso di esecuzione lavori **in assenza di Permesso di Costruire** in [REDACTED], da parte del responsabile dell'abuso [REDACTED]

VISTA la relazione di sopralluogo redatta in data 18/11/2021, da parte del sottoscritto Ing. Giuseppe Marino in qualità di Responsabile del Procedimento Tecnico, dal quale si evince che, nell'area, **identificata catastalmente con il mappale "porzione 1186" del foglio 19**, sito in Via Tirone, è stato accertato che sono state eseguite in assenza di titolo abilitativo, in difformità al D.P.R. n. 380/2001, le seguenti opere così descritte nel rapporto:

- **REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO IN MURATURA (GARAGE) DI CIRCA 3,50 MT X 3,00 MT ED ALTREZZA 2,50 MT CIRCA - COPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI SU AREA ATERP (EDILIZIA PUBBLICA);**

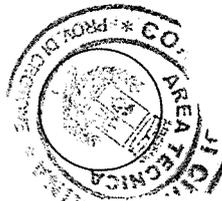
ACCERTATO che, quanto sopra, è stato realizzato in assenza di titolo, ed in "zona B2/Sub4 **completamento**" del vigente P.R.G. - Piano Particolareggiato;

RITENUTO che le opere in contestazione, stante la loro consistenza, debbono essere considerate "interventi di nuova costruzione", riconducibili alla definizione di cui all'art. 3 lett.e) del D.P.R. 380/01, in quanto costituiscono inconfutabilmente nuovi organismi edili, caratterizzati da un proprio impatto volumetrico e, dunque, idonei a determinare una trasformazione del territorio;

DATO ATTO che il responsabile degli abusi risulta essere la sig.ra [REDACTED]

d) a norma dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990, che in relazione al disposto dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla piena conoscenza del medesimo, per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971;

e) che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.



Il Responsabile Area Tecnica
Edilizia Urb. Demanio Patrimonio
Ing. Giuseppe Marino

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Cirò Marina

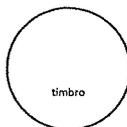
DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.....

mediante consegna di copia dello stesso a mani di.....

nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

.....